NOTA VAN INLICHTINGEN

"Raamovereenkomst Onderhoud elementenverhardingen 2024-2027"

Bestek nr. : 2023-13

Opdrachtgever : Gemeente Lansingerland
Postbus 1
2650 AA Lansingerland

Projectleider : Dhr. B. van Koppen

Auteur : Dhr. F.J. Toussaint

Versie	Datum	Status	Opmerkingen
1.0	21-09-2023	Definitief	Nota van Inlichtingen

waalpartners civil engineering

Afschrift schriftelijke inlichtingen bestek 2023-13

wijz. 00

Project	Raamovereenkomst onderhoud elementenverhardingen 2024-2027
Besteksnummer	2023-13
Auteur	Waalpartners
Datum inlichtingen	donderdag 21 september 2023

Vragen bestekshouders / genodigden

Nr.	Besteksdeels of tekening	Paragraaf / bestekspost	Vraag	Antwoord / motivatie / opmerking	Aangepaste paragraaf / bestekspost	Type wijziging
1	Aanbestedingsleidraad	Algemeen	U geeft voor het onderhoud elementenverhardingen aan dat de maximale waarde van de opdracht over de volledige looptijd van vier jaar is vastgesteld op 4,5 miljoen euro. Dit geeft inschrijvers onvoldoende inzicht in het volume aan werkzaamheden dat op jaarbasis zal worden opgedragen. Wij vragen u daarom een opgave te verstrekken van de bestedingen aan dit soort werkzaamheden in de afgelopen jaren en/of een indicatieve prognose te geven voor het volume aan werk dat u op jaarbasis verwacht uit te geven.	Met de maximale contractwaarde hebben wij een realistisch beeld willen geven. De gemiddelde omzet van 2020 - 2022 bedroeg ca. 940.000 euro excl. BTW per jaar. De maximale contractwaarde voor vier jaar is gebaseerd op de gemiddelde omzet per jaar, vermeerderd met een indexering, verwachte areaalgroei en ruimte voor onverwachts onderhoud.	-	-
2	Aanbestedingsleidraad	7.3	Het is onduidelijk wat u bedoelt met het voorschrift om de twee kerncompetenties aan te tonen door middel van twee of meer opdrachten. Houdt dat in dat u minimaal twee referentiewerken verlangt en dat een inschrijver niet mag volstaan met een enkel referentiewerk dat aan beide kerncompetenties voldoet? Wil dat zeggen dat een inschrijver met 30 (deel)opdrachten van circa € 5.000 mag voldoen aan kerncompetentie 2? In welk opzicht verschilt kerncompetentie 2 van kerncompetentie 1? Een groot deel van het klein onderhoud omvat het opbreken en aanbrengen van elementen/het frezen en aanbrengen van asfalt. Waarom is daar dan een extra ervaringseis voor nodig?	Inschijver dient per gevraagde kerncompetentie één referentieopdracht aan te leveren. Beide kerncompetenties mogen ook door middel van één referentieopdracht worden aangetoond. De aanbestedingsleidraad zal ook hierop worden aangepast. Beide kerncompetenties blijven gehandhaafd. Aangezien naast het klein onderhoud aan elementenverharding ook soms grotere onderhoudsvakken opdracht worden gegeven binnen de raamovereenkomst.	Aanbestedingsleidraad - 7.3	Wijzigen
3	Aanbestedingsleidraad	8.2	Het ARW 2016 en de Aanbestedingswet staan gunning op laagste prijs toe op voorwaarde dat deze keuze wordt gemotiveerd in de aanbestedingsdocumenten. Wij signaleren dat de motivering voor uw keuze ontbreekt en vragen u daar alsnog in te voorzien. Wij nemen aan dat u geen gewogen puntensysteem in de gunning hanteert, zoals de kop van artikel 8 van de leidraad suggereert, en vragen u dat te bevestigen.	De motivering van de laagste prijs is aangeven in de portal van TenderNed en zal ook worden toegevoegd aan de aanbestedingsleidraad.	Aanbestedingsleidraad - 8.2	Wijzigen
4	Aanbestedingsleidraad	Bijlagen raamovereenkomst	De raamovereenkomst bevat een aantal bijlagen waarvan onduidelijk is welke status deze hebben omdat er geen enkel voorschrift is dat naar de betreffende bijlage verwijst. Kunt u aangeven met welk doel de leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte, het Protocol verkeersmaatregelen en het, ogenschijnlijk verouderde, Handboek kabels en leidingen als bijlage zijn opgenomen? De raamovereenkomst geeft daar geen informatie over.	De bijlagen behoren bij het bestek en maken hier dan ook onderdeel van uit. De bijlagen zijn benodigd om het werk te kunnen uitvoeren conform de eisen van de opdrachtgever.		
5	Deel 1	05	In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Het eenmaal per jaar indexeren van prijzen biedt geen oplossing voor forse fluctuaties gedurende de loop van dat jaar, tenzij die daarin worden verdisconteerd. Voorts kan het tijdstip van de indexering zeer ongunstig zijn voor ofwel de opdrachtgever of de aannemer. Daarom vragen wij u te kiezen voor een hogere frequentie van indexeren, eventueel voorzien van een regeling voor het in balans brengen van opgetreden pieken en dalen.	Wij handhaven vooralsnog de frequentie van indexeren in deze raamovereenkomst. Direct na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne ontstond een marktsituatie die werd gekenmerkt door sterk stijgende energieprijzen en schaarste aan grondstoffen en onderdelen. Onzes inziens is deze situatie enigszins gestabiliseerd. Dat neemt niet weg dat de gemeente, indien de situatie daar aanleiding toe geeft, in gesprek zal gaan met de opdrachtnemer en in redelijkheid en billijkheid handelt conform de uitgangspunten van de intentieverklaring.	-	-

Opmerkingen aanbestedende dienst

Nr.	Besteksdeels of tekening	Paragraaf / bestekspost	Opmerking / toevoeging	Aangepaste paragraaf / bestekspost	Type wijziging
1	Deel 1 / 2.1	13 / 04	Tijdens de werkzaamheden zal elk half jaar een project-evaluatie worden gehouden. De opdrachtgever beoordeelt de werkwijze van en samenwerking met de opdrachtnemer door middel van het invullen van het als bijlage 13 toegevoegde formulier. Deze halfjaarlijkse project-evaluatie zal gebruikt worden om te bepalen of de aannemer in aanmerking komt voor verlenging van het contract met 1 jaar. Deze verlenging kan maximaal 3 keer worden gegeven.	Deel 1, 13 en Deel 2.1, 04	Toevoeging
2	Deel 1	05, lid 01	De opdracht voor de Raamovereenkomst zal ingaan op 1 januari 2024. Daarom zal de eerste indexering plaatsvinden op 1 januari 2025. Bij de indexering wordt voor het eerste jaar gebruik gemaakt van het indexcijfer van juli 2023 en oktober 2024 om de indexering vast te stellen.	Deel 1, 05, lid 01	Wijziging
3	Deel 1	05, lid 02	De boetepercentages worden berekend over de som van de deelopdracht i.p.v. over de Aannemingssom van de Aannemingsovereenkomst.	Deel 1, 05, lid 01	Wijziging
4	Deel 2.2	101310 / 101320	De tekst 'Inclusief accountantsverklaring juistheid van opgaven' komt te vervallen.	101310 / 101320	Wijziging
5	Deel 3	01.01.12	Deze bepaling komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuwe bepaling 01.21.05.	01.01.12 / 01.21.05	Vervallen / toevoegen
6	Deel 3	01.01.14 / 01.07.01	Deze bepalingen komen te vervallen.	01.01.14 / 01.07.01	Vervallen

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:
Raamovereenkomst met kenmerk: 2023-13

RAW SYSTEMATIEK

1. Algemeen

PAR

05 Tijdsbepaling

Lid 1 en 2 worden gewijzigd.

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor deelopdrachten in de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de RAW-raamovereenkomst maximaal 3 maal met 1 jaar te verlengen. Indien dit recht wordt geëffectueerd, is de aannemer verplicht daaraan gevolg te geven.
   De aannemer heeft geen automatisch recht op verlenging.
   Eventuele indexering conform 01.04.01 in deel 3 van deze RAW-raamovereenkomst. De eerste indexering zal plaatsvinden op 1 januari 2025. Bij deze indexering wordt het indexcijfer van juli 2023 en oktober 2024 gehanteerd worden om de indexering vast te stellen.

2. Indien niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn de volledige verrichting van de Aannemingsovereenkomst is opgeleverd, is de opdrachtnemer aan opdrachtgever na verloop van een daartoe gestelde termijn, zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning, een korting verschuldigd van 0,5% van de som van de deelopdracht (inclusief BTW) met een minimum van € 250,--, voor elke kalenderdag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximumkorting van 10% van de som van de deelopdracht.
   Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de maximumkorting onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.
   De korting komt opdrachtgever toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede maar niet uitsluitend begrepen:
   1. haar vordering tot nakoming van de overige overeengekomen verplichtingen;
   2. haar recht om de Prestaties na ingebrekestelling voor rekening van opdrachtnemer door een derde te laten verrichten;
   3. haar recht op schadevergoeding, voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

13 Projectevaluatie

Tijdens de werkzaamheden zal elk half jaar een project-evaluatie worden gehouden. De opdrachtgever beoordeelt de werkwijze van en samenwerking met de opdrachtnemer door middel van het invullen van het als bijlage toegevoegde formulier.
Deze halfjaarlijkse project-evaluatie zal gebruikt worden om te bepalen of de aannemer in aanmerking komt voor verlenging van het contract met 1 jaar. Deze verlenging kan maximaal 3 keer worden gegeven.

PAR

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

04 Bijlagen

De volgende bijlage wordt toegevoegd aan de RAW-raamovereenkomst:
Bijlage 13: Prestatie-, evaluatieformulier, versie V0.1

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
101310		. . . . .	Maken overzicht uitgevoerde werkzaamheden.					
		. . . . .	Deze bestekspost wordt gewijzigd.					
		. . . . .						
101310	100199	. . . . .	Maken overzicht uitgevoerde werkzaamheden.	st	1,00	F		
		. . . . .	Betreft: binnen 15 dagen na beëindiging van een kalenderjaar,					
		. . . . .	aanleveren van een digitaal hoeveelheden overzicht in .xls en					
		. . . . .	.pdf-formaat, aan de directie UAV te verstrekken					
		. . . . .	In dit overzicht dient, per bestekspost, de volledige verwerkte					
		. . . . .	productie van het betreffende jaar te zijn weergegeven					
		. . . . .						
101320		. . . . .	Maken overzicht uitgevoerde SROI-verplichting.					
		. . . . .	Deze bestekspost wordt gewijzigd.					
		. . . . .						
101320	100199	. . . . .	Maken overzicht uitgevoerde SROI-verplichting.	st	1,00	F		
		. . . . .	Betreft: jaarlijks aanleveren van een overzicht in .pdf-formaat					
		. . . . .	inzake inzet SROI					
		. . . . .						
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	CATALOGUSNUMMER DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	

3. Bepalingen

HFD	PAR	ART	LID	
01				**Algemeen en administratief**
01	**01**			**Algemene bepalingen**
01	**01**	**12**		**Acceptatie van lijst met deelresultaatsverplichtingen**
			01	Deze gehele bepaling komt te vervallen.
01	**01**	**14**		**Aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012**
			01	Deze gehele bepaling komt te vervallen.
01	**21**			**RAW-raamovereenkomst**
01	**21**	**05**		**Verstrekken van een deelopdracht**
			06	In aanvulling op bepaling 01.21.05 van de Standaard wordt de deelopdracht als volgt bepaald: a. de directie verstrekt de aannemer een tekening met daarop aangegeven de wegvakken waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd; b. de directie geeft aan wat er binnen de wegvakken op hoofdlijnen aan werkzaamheden moeten worden verricht door de aannemer; c. op basis van de bovengenoemde door de directie verstrekte informatie bepaalt de aannemer in detail welke van de resultaatsverplichtingen uit de overeenkomst moeten worden uitgevoerd en geeft daarbij zijn inschatting van de daarbij behorende te verwerken hoeveelheden aan; d. de aannemer stelt op basis van zijn lijst met werkzaamheden en hoeveelheden met behulp van de eenheidsprijzen een offerte op en dient deze in bij de directie; e. de directie beoordeelt deze offerte en laat de aannemer binnen 5 werkdagen weten of zij akkoord is of dat er wijzigingen of aanvullingen moeten worden doorgevoerd; f. na eventuele aanpassing van de offerte door de aannemer en de daarop volgende schriftelijke goedkeuring van de directie wordt op basis van deze goedgekeurde offerte de deelopdracht aan de aannemer verstrekt.
			07	De kosten die de aannemer moet maken om de in lid 01 genoemde activiteiten uit te voeren worden verrekend via een daar speciaal voor opgenomen resultaatsverplichting in bestekspostgroep 10 uit deel 2.2 van deze overeenkomst.

HFD PAR ART LID